

Uchwała nr XLI/266/2021
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ulicy Kościuszki Tadeusza 8 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,13 m² położonego na parterze budynku znajdującego się w miejscowości Koźminek przy ulicy Kościuszki Tadeusza 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą nr P.1 o powierzchni użytkowej 2,48 m², piwnicą nr P.2 o powierzchni użytkowej 4,11 m², piwnicą nr P.3 o powierzchni użytkowej 2,55 m² wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 411 o pow. 0,0600 ha oraz częściach wspólnych budynku dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr. KZ1A/00006910/2 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karasiński

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XLI/266/2021
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ulicy Kościuszki Tadeusza 8 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Gmina Koźminek jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Kościuszki Tadeusza 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 411 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00006910/2. Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajduje się 9 lokali. Realizując Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Koźminek na lata 2020 – 2024 Gmina Koźminek rozpoczęła przygotowania do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego pustostan znajdującego się w tym budynku. Wartość lokalu ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi podstawę do przetargu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Karasiński