

Uchwała nr XXXVIII/255/2021
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 21 czerwca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32/1 o powierzchni 0,2177 ha położonej w miejscowości Koźminek, stanowiącej własność Gminy Koźminek dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009284/5.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karasiński

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXXVIII/255/2021
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 21 czerwca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Koźminek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32/1 o powierzchni 0,2177 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009284/5. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Koźminek ani miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Istnieje na tym terenie możliwość zabudowy na zasadzie sąsiedztwa. Obok znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Obecnie nieruchomość ta jest zbędna Gminie Koźminek i dlatego trwają przygotowania do jej sprzedaży. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi podstawę do przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzisław Karasiński