

ZGKiM nr: 7010.1.2022

Pani  
**Iwona Michniewicz**  
**Burmistrz Gminy**  
**Koźminek**

**Sprawozdanie za rok 2021**  
z działalności  
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Koźminku

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koźminku składa sprawozdanie roczne za rok 2021 z działalności. Wszystkie dane sporządzone na dzień 31 grudnia 2021r na podstawie ewidencji księgowej oraz sprawozdań.

**Gospodarka ściekowa**

Zakład prowadził w roku 2021 działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Przez oczyszczalnie przepłynęło

2021	109 970 m3
2020	105 530 m3
2019	102 550 m3

Ścieków

z tego:

2021	99 512 m3
2020	93 926 m3
2019	90 371 m3

ścieki bytowe mieszkańców dopływające siecią kanalizacyjną

oraz:

2021	10 458 m3
2020	11 624 m3
2019	12 179 m3

ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Na oczyszczalni w wyniku oczyszczania wytworzono odpady w postaci:

- skratek:

2021	10,08 ton
2020	9,88 ton
2019	19,68 ton

- ustabilizowane komunalne osady ściekowe:

2021	22,00 ton
2020	33,53 ton
2019	33,88 ton

- piasek:

2021	4,86 ton
2020	4,66 ton
2019	8,3 ton

Odpady zostały przekazane na składowisko odpadów „Orli Staw” za pośrednictwem firmy „Kontenery” Dec Mirosław.

Sprzedaż z tytułu kanalizacji sanitarnej wyniosła:

2021	96 869,55 m <sup>3</sup>
2020	93 926,40 m <sup>3</sup>
2019	86 426,54 m <sup>3</sup>

i zwiększyła się w stosunku do roku poprzedniego o 2943 m<sup>3</sup> tj o 3,13%

Zakład świadczy usługi asenizacyjne z których przychód wyniósł:

2021	48 312 zł
2020	44 692 zł
2019	42 843 zł

co oznacza wywóz

2021	524 szt.
2020	448 szt.
2019	431 szt.

beczek po 5tyś litrów

Przypis z tytułu odprowadzenia ścieków wyniósł

2021	466 826,35 zł +VAT
2020	439 971,36 zł +VAT
2019	401 576,68 zł +VAT

wpływy to:

2021	497 842,92 zł
2019	498 345,46 zł
2018	485 050,19 zł

Zadłużenie za odprowadzone ścieki na koniec roku 2021 wyniosło

2021	57 641,38 zł
2020	52 128,78 zł
2019	75 519,36 zł

Zadłużenie za ścieki dowożone:

2021	4 733,59 zł
2020	4 244,08 zł
2019	5 477,44 zł

Zadłużenie za beczki asenizacyjne:

2021	3 087,56 zł
2020	3 033,02 zł
2019	5 513,37 zł

W celu ściągnięcia zadłużenia prowadzone są działania poprzez wezwania do zapłaty oraz przedsądowe wezwania do zapłaty, ugody w sprawie spłaty, wpisy do krajowego rejestru długów.

W związku z koniecznością zapewnienia bieżących napraw i utrzymania oczyszczalni oraz przepompowni ścieków a także wzrostem cen energii, opłat środowiskowych i za składowanie odpadów podniesione zostały stawki opłat za odprowadzanie ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni od odbiorców indywidualnych.

## Gospodarka wodna

W roku 2021 pobrano z ujęć

2021	533 575 m <sup>3</sup>
2020	583 129 m <sup>3</sup>
2019	663 100 m <sup>3</sup>

**Sprzedaż wody:**

2021	348 502,35 m <sup>3</sup>
2020	366 582,47 m <sup>3</sup>
2019	369 834,82 m <sup>3</sup>

Różnica bilansowa pomiędzy wodą pobraną a sprzedaną

2021	185 073 m <sup>3</sup>	34,70 %
2020	216 547 m <sup>3</sup>	37,13 %
2019	293 266 m <sup>3</sup>	44,23 %

Na cele technologiczne płukania sieci awarie nieuniknione **80 036 m<sup>3</sup>**

- ✓ **15 % tj. 80 036 m<sup>3</sup>** strat to płukanie filtrów czyszczenie zbiorników, płukanie sieci oraz cele przeciwpożarowe, ubytki nieuniknione nawet przy stosunkowo nowej i szczelnej sieci i przyłączach – **STRATY NIEUNIKNIONE**
- ✓ **19 % tj. 105 037 m<sup>3</sup>** (faktyczna strata do wyeliminowania) przyjmuje się jako nieszczelność sieci i przyłączy błędy w opomiarowaniu oraz cofanie się wodomierzy podczas braku wody, ewentualne kradzieże, nie zgłoszone uszkodzenia oraz magnesy neodymowe spowalniające i zatrzymujące pracę wodomierza, awarie który zostały ujawnione na podstawie kontroli zużycia wody na ujęciach a nieopomiarowane, nie wymienione wodomierze – **STRATY DO REDUKCJI**

Długofalowy plan redukcji strat wody został przedstawiony w opracowaniu „Plan optymalizacji strat wody wodociągowej na terenie gminy Koźminek”. W trakcie analizy ubytków wody na sieci stwierdzono wycieki i awarie podczas których ujawniono przeszło 30 m<sup>3</sup> wody na dobę a także u odbiorców u których po wymianie wodomierzy pojawiły się awarie które wcześniej nie były w stanie zmierzyć stare wodomierze ubytki te były w wysokości ok. 1-2m<sup>3</sup>/h.

Prowadzono nocne odczyty poboru wody w celu określenia ubytków wynikających z nieszczelności pozwoliło to potwierdzić fakt, nieszczelności sieci szczególnie wynikających z awarii które zostały wykryte.

Przypis z tytułu sprzedaży wody wynosił

2021	896 017,07 zł +VAT
2020	925 527,92 zł +VAT
2019	922 887,19 zł +VAT

wplywy wyniosły

2021	972 258,08 zł
2020	1 053 649,20 zł
2019	1 082 804,54 zł

Zadłużenie łączne do 31 grudnia wyniosło

2021	97 385,70 zł
2020	104 341,29 zł
2019	147 044,97 zł

W celu zmniejszenia zaległości wysyłane są przedsądowe wezwania do zapłaty, wezwania do zapłaty, pisma o odcięciu wody a także sprawy kierowane na drogę postępowania sądowego, rozłożenia na raty, wpisy do Krajowego Rejestru Długów zadłużonych odbiorców.

Zakład w 2021 roku wystawił:

- 769 upomnień w związku z opóźnieniem w opłacie faktur za wodę i ścieki
- 50 przedsądowych wezwań do zapłaty
- 31 spraw skierowano na drogę sądową
- 10 rekompensat za opóźnienie w transakcjach handlowych na kwotę 1635,77 zł.

Zakład wymienia wodomierze uszkodzone oraz bez ważnej legalizacji.

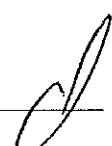
Wymieniono w 2021r ponad 150 szt. wodomierzy i nadal trwają prace związane z wymianą wodomierzy głównie w celu ograniczenia założonej redukcji strat wody, Co roku musimy wymieniać ok 400 wodomierzy ze względu na ich legalizacje.

Mimo wzrostu opłat takich jak energia elektryczna, konieczność badań wewnętrznych jakości wody, konieczności badań wód popłucznych, opłaty środowiskowe za pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych, naprawy i nadzór nad infrastrukturą wodną ceny wody dla odbiorców uległy podwyższeniu w niewielkim stopniu.

Wdrożony jest system rozliczeń wody oraz ścieków oparty o odczyty kwartalne i wystawianie faktur wg faktycznego zużycia.

Ma to na celu:

- bardziej precyzyjną kontrolę wpłat oraz
- wykrycie ewentualnych nieprawidłowości u odbiorców



- precyzyjną kontrolę zużycia wody
- wykrycie ewentualnych manipulacji czy ingerencji w wodomierze.

Zadłużenie:

- w 2021 roku zadłużenie za wodę zmniejszyło się o 6955,59 zł (2020 – zmniejszenie o 42 703,68 zł, 2019 – zmniejszenie o 86 719,13zł)
- w 2021 roku zadłużenie za ścieki zwiększyło się o 5799,34 (2020 -zmniejszyło się o 23 390,58 zł, 2019 - zmniejszenie o 52 117,69zł)

Wydano:

95 szt. - Warunków technicznych na przyłączenie się do wodociągu

79 szt. - Warunków technicznych na przyłączenie się do kanalizacji

116 szt. – Oświadczeń o możliwości przyłączenia do sieci

4 szt. - Odmowy

Przyłączyło się do sieci

- kanalizacyjnej: 70 odbiorców ( 880 odbiorców)

- wodociągowej: 46 odbiorców (2 313 odbiorców)

### Gospodarka mieszkaniowa

Substancja komunalna mieszkaniowa stanowiła 18 budynków 83 lokali, 3 użytkowe i 3 socjalne. Naliczony czynsz (przypis) w roku 2021 wynosił:

2021	120 220,00 zł
2020	115 738,76 zł
2019	119 949,94 zł

Wpływy z tytułu czynszu wyniosły

2021	134 307,17 zł
2020	160 909,88 zł
2019	143 797,09 zł

Zaległości z tytułu czynszu na koniec roku 2020 wyniosły

2020	39 590,13 zł
2020	44 501,73 zł
2019	57 427,06 zł

są na bieżąco ściągane na podstawie zobowiązań i porozumień oraz dodatków mieszkaniowych. Stawka bazowa za czynsz wynosi 3,20zł/m<sup>2</sup>.

Odzyskano 2 lokale.

W roku 2021 wykonano remonty budynków głównie dachów (konstrukcja, pokrycia), kominy, orynnowania oraz naprawy bieżące, naprawiono schody, itp., wykonano remont 2 lokali mieszkalnych. W wyniku negocjacji z mieszkańcami Kościuszki 11, doprowadzono do wykwaterowania z tego budynku, gdyż konstrukcja budynku jest w bardzo złym stanie technicznym i budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

### Gospodarowanie targowiskiem

Obsługa targowiska została zapewniona przez 2 pracowników w każdą środę. Wpływy z tytułu handlu na targowisku wyniosły:

		Rezerwacje	Opłata targowa
2021	45 420,00 zł	45 420 zł	0 zł
2020	130 241,00 zł	43 380 zł	86 861,00 zł
2019	133 958,00 zł	43 380 zł	90 578,00 zł

z tego koszty utrzymania (noty)

2021	34 221,37 zł
2020	27 043,17 zł
2019	23 892,52 zł

i obsługi (inkaso)

2021	0 zł
2020	30 401,35 zł
2019	31 702,30 zł

Kwota

2021	45 420,00 zł
2020	99 839,65 zł
2019	102 255,70 zł

została przekazana do budżetu Gminy Koźminek.

Wywieziono ok. 35 ton odpadów ze sprzątnięcia targowiska przez PUK S.A. na „Orli Staw”.

#### Utrzymanie porządku, zieleni, deszczówki i opalanie kotłowni

W roku 2020 Zakład realizował utrzymanie porządku i zieleni na terenie miejscowości Koźminek oraz parku przy ul. Mielęckiego. Na bieżąco koszone trawniki oraz zbierano śmieci, obcinano drzewa, krzewy. W parku pielęgnowano alejki i wielokrotnie koszone trawę, sprzątnięto liście i gałęzie, stosowano oprysk, nawożenie. Naprawiono uszkodzone oprawy oświetleniowe oraz ławki parkowe i ogrodzenie. W okresie zimowym zapewniono odśnieżanie chodników, placów, parkingów oraz posypywanie mieszaniną piasku z solą oblodzonych powierzchni.

Koszty utrzymania parku łącznie z kosztami ogrodnika zatrudnionego na stałe do utrzymania zieleni i porządku wyniosły

2021	68 668,13 zł
2020	64 341,58 zł
2019	52 332,46 zł

W 2021r zebrano ok 25 ton odpadów z oczyszczania placów i ulic. Wszystkie odpady przekazano na składowisko odpadów „Orli Staw” w Prażuchach poprzez firmę PUK S.A.

Koszty utrzymania porządku i czystości (sprzątnięcie, wywóz odpadów, odśnieżanie, zamykanie ulic itp.) wyniosły

2021	34 379,00 zł
2020	32 459,04 zł
2019	28 844,00 zł

utrzymania zieleni (koszenie trawników, nasadzenia drzew, obcinanie drzew, utrzymanie fontanny i systemu nawadniania, kłomby kwietniki, dekoracje świąteczne, choinki itp.)

2021	51 795,06 zł
2020	40 902,88 zł
2019	41 664,40 zł

Wpływy za usługę palaczy kotłów w Urzędzie Gminy wyniosły

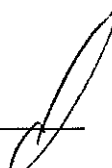
2021	11 345,42 zł
2020	10 960,65 zł
2019	9 935,70 zł



### Utrzymanie otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec

W 2021r prowadzono utrzymanie otoczenia i infrastruktury zbiornika Murowaniec polegające na koszeniu obrzeża oraz otoczenia ścieżki rowerowej, placów zabaw, odchwaszczaniu ,uzupełnianiu ubytków nawierzchni , wywozu chwastów i skoszonej trawy, naprawie ławek, koszy, huśtawek oraz ich malowaniu, zbieraniu zanieczyszczeń, naprawie pomostów, siatek do gry, huśtawek itp. Przychody z tytułu utrzymania wyniosły

2021	30 271,38 zł
2020	25 891,83 zł
2019	19 470,58 zł



### Obsługa PSZOK

W 2021 roku Zakład obsługiwał PSZOK w Koźminku.  
PSZOK był czynny w każdy czwartek w godz. 13-18.  
Obsługa PSZOK to 2 pracowników w każdy czwartek.

Przyjęto odpady od 881 gospodarstw domowych.

Wywieziono na Orli Staw 31 kontenerów, w tym:

Papier 1,54 Tony

Papa 6,58 Tony

Tekstylna 3,30 Tony

Gabaryty 42,72 Tony

Opony 7,52 Tony

Zmieszane budowlane 17,58 Tony

Plastik budowlany – 7,36 Tony

Gruz- 3,16 Tony

Styropian – 1,84 Tony

Budowlane - 4,06 Tony

Elektro niebezpieczne – 5,96 Tony

Elektro pozostałe 7,74 Tony

Papier i tektura – 1,08 Tony

RAZEM: 110.440 kg

Koszt obsługi PSZOK wyniósł 15 000 zł + koszt utylizacji i wywozu odpadów.

Dodatkowo Zakład także zajmował się wycinką drzew i krzewów z pasów drogowych będących w zarządzie Gminy, naprawami bieżącymi dróg na zlecenie Gminy, itp..

W 2021 roku Zakład ze swoich wypracowanych środków, zwiększył znacząco swoje zasoby techniczne, które usprawnią wykonywanie powierzonych zadań:

Zakupy 2021 - ogółem na kwotę 36 312,91

w tym: drukarka HP 2320, kserokopiarka Ricoh MPC 3003, garaż stalowy (1szt.), krzesła obrotowe (3 szt.), laptop Dell Inspiron 5502 i5 (3 szt.), laptop Lenovo Y540 (1szt.), Monitor LED Samsung (3szt.), zamrażarka elektryczna SIBERIA, klucz udarowy dtw 701, piła Makita posuwowa, szlifierka kątowna Makita 18v, kompresor HECHT 2026 24L, odkurzacz dmuchawa spalinowa sh56, myjka Stihl RE 150 plus, pilarka spalinową HECHT 929, drabina DRA PLX ALU

Dodatkowo w 2021 była przeprowadza przez Gminę modernizacją SUW Pietrzyków i Moskurnia polegająca na:

- montażu agregatów prądotwórczych
- wymiana pomp głębinowych
- wymiana części pomp sieciowych
- montaż systemu automatycznego sterowania procesem technologicznym
- montaż systemu zdalnego sterowania i monitoringu pracy SUW
- wymiana części rurociągów technologicznych
- montaż dmuchaw

w trakcie realizacji zadania wyniknęły dodatkowe prace konieczne w związku z tym Zakład z własnych środków dofinansował przebudowę SUW w Moskurni w kwocie 14 945,02 zł i SUW Pietrzyków w kwocie 48 755,02 zł.

Ponadto w wyniku awarii kolektora tłoczego ze studni nr 1 (przy pałacu) w Pietrzykowie podjęto decyzję o wymianie kolektora na nowy (ok. 320 mb.) z nowym przebiegiem omijającym prywatną posesję do której mieliśmy bardzo ograniczony dostęp, a także wykonano łącznik sieci wodociągowej w Chodybkach, który powinien spowodować znaczącą poprawę w dostępności wody i ciśnieniu na terenie Chodybek w okresie wzmożonego zapotrzebowania.

  
Kierownik Zakładu  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Koźminku  
Arkadiusz Bilawski

ZAKŁAD GOSPODARSTWA  
KOMUNALNEJ I MIESZKANOWEJ  
ul. Mielęckiego 9, tel. 62 76 37 115  
62 - 840 KOŹMINIEK  
REGON 001034069 NIP 948.03.90.807