

Koźminek, 15 lutego 2022 r.

RIR OŚr.6220.1.2021

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z 13.11.2021 r. (data wpływu 16.11.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Podziale działki o numerze ewidencyjnym 187/12 obręb Józefina, gmina Koźminek z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej”

o r z e k a m

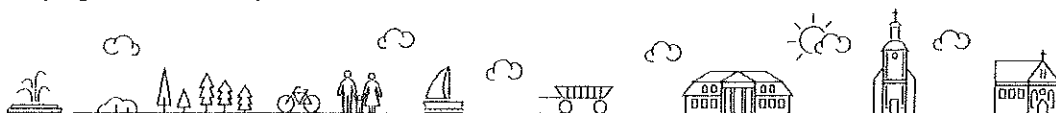
realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki inwestycyjnej nr 187/12 obręb Józefina, gmina Koźminek, powiat kaliski, województwo wielkopolskie, na 5 odrębnych działek pod zabudowę jednorodziną. Wzdłuż działek będzie wyodrębniona droga lokalna, z której będzie wjazd na każdą działkę i dojazd do posesji, które powstaną na poszczególnych działkach. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Powierzchnia działki wynosi 0,5380 ha.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;

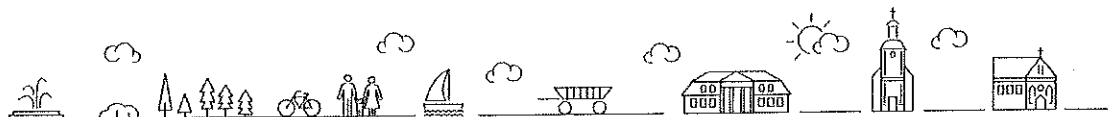


3. Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. Plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. Powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać poza terenem przedsięwzięcia w miejscach do tego przystosowanych;
8. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
9. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
10. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia urządzeń wodnych, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przedsięwzięcia z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
11. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
12. Odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
13. Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
14. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych;
15. Wycinkę krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego;
16. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
17. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego;
18. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 16.11.2021 r. wpłynął wniosek Inwestora wraz z wymaganymi załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „podziale działki o numerze ewidencyjnym 187/12 obręb Józefina, gmina Koźminek z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej”.



2/✓

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej *ooś*, Burmistrz Gminy Koźminek wystąpił pismem z dnia 18.11.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu o wydanie stosownych opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz art. 61 § 4 i art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.), dalej *k.p.a.*, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków.

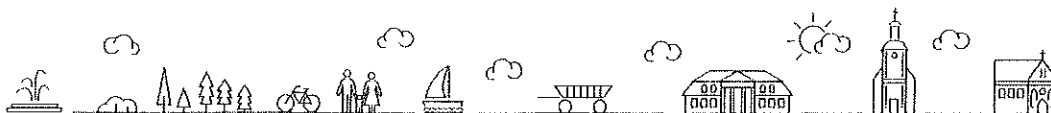
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydało opinię nr PO.ZZŚ.2.435.383.2021.AN z dnia 26.11.2021 r. (data wpływu 29.11.2021 r.), iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii nr WOO-IV.4220.62.2021.IJ.1 z dnia 06.12.2021 r. (data wpływu 06.12.2021 r.) stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W Opinii sanitarnej nr ON.NS.9011.3.101.2021 z dnia 06.12.2021 r. (data wpływu 07.12.2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 9 i 10 §1 *k.p.a.*, zawiadomieniem z dnia 03.01.2022 r. znak RIR OŚr.6220.1.2021 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy *ooś* przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki nr ewid. 187/12 obręb Józefina, gmina Koźminek z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej. Powierzchnia całej działki wynosi 0,5380 ha. Działka zostanie podzielona na 5 działek budowlanych i wewnętrzną drogę dojazdową. Powierzchnia zabudowy każdego z domków wyniesie do ok. 180 m², wysokość budynków będzie wynosić do 8 m. Przewiduje się budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych o



powierzchni zabudowy 70-180 m² wraz z niezależną infrastrukturą techniczną. Planowane budynki mieszkalne zostaną wykonane w tradycyjnej technologii – murowanej.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy *o oś* ustalono, że teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia oddalony jest na południe od istniejących zabudowań o około 200 m i sąsiaduje bezpośrednio z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Głównym źródłem hałasu w porze dziennej i nocnej będzie ruch pojazdów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Niekorzystne oddziaływanie może się pojawić jedynie na etapie budowy, będzie to jednak krótkotrwałe i odwracalne. Z k.i.p. nie wynika, aby budynki były wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujących na terenach sąsiednich, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Biorąc powyższe fakty pod uwagę nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *o oś* stwierdzono, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów związanych z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. ogrzewanie obiektów odbywać się będzie za pomocą indywidualnych kotłów grzewczych na paliwo gazowe, olejowe lub węgiel, spełniające wymagania przepisów szczegółowych. Źródłem emisji będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców. Podsumowując planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy *o oś* nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe. W odniesieniu do omawianego przedsięwzięcia nie mają zastosowania wyżej wymienione zapisy ustawy, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, górskim, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach o umiarkowanej gęstości zaludnienia. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy *o oś* z danych zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wytwarzane odpady w związku z funkcjonowaniem osiedla będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach ustawowych. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby na terenie inwestycji nie wykonywać napraw konserwacji sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i



inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia wyżej wymienionych zdarzeń. Przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Z uwagi na charakter i niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

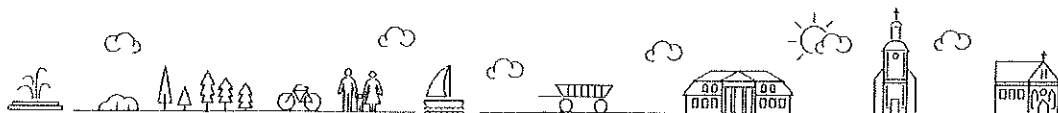
Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy ooś stwierdzono, iż z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym obszarem chronionym na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034 oddalony ok. 0,7 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPdC-8B „Kalisz”. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na gruncie ornym pokrytym samosiejkami sosny i brzozy brodawkowatej. Celem ochrony ptaków, mogących prowadzić lęgi na analizowanym terenie nałożono warunek, aby wycinkę wykonać poza okresem lęgowym ptaków, trwającym od początku marca do końca sierpnia.

Mając na względzie lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców



planowanych budynków będzie realizowany z wodociągu gminnego. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków. Na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie planowanego zespołu zabudowy.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPD) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60000161848239 – Śwędźnia do Żabianki o statusie naturalnej części wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Uwzględniając powyższe, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Burmistrza
Mariusz Drozdowski
Mariusz Drozdowski
Kierownik Referatu inwestycji i Rozwoju

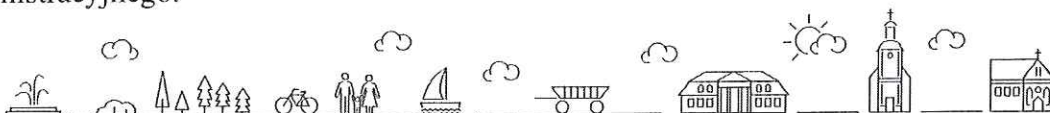
P o u c z e n i e

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia winno być dokonane nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Koźminek.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Koźminek oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.



Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska , ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

