

Koźminek, 27 stycznia 2022 r.

RIR OŚr. 6220.2.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63 ust. 1 i ust. 4, a także art. 64 ust. 1, art. 66 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 7351), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z wnioskiem Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie do 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną”**

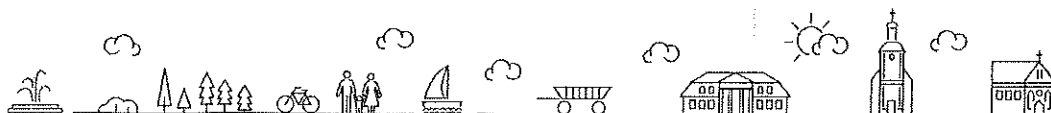
p o s t a n a w i a m

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy sporządzić w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

W sposób szczególny w raporcie należy uwzględnić następujące zagadnienia:

1. Wskazać wszystkie elementy, instalacje i urządzenia planowane do budowy lub/i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych;
2. Przedstawić bilans poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazać wielkości powierzchni: zabudowy, terenów utwardzonych i biologicznie czynnych;
3. Analizę przewidywanego oddziaływania przedstawionych wariantów przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wody i gleby, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wariantu wybranego do realizacji;
4. Szczegółowy opis proponowanych wariantów realizacyjnych z przedstawieniem konkretnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które planowane są do zastosowania w celu zabezpieczenia środowiska wodnego;
5. Przedstawić planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w tym podać źródło/źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę, wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, wyliczeniem ilości powstających ścieków, oraz przedstawieniem sposobu postępowania ze ściekami;



6. Opisać możliwości zastosowania dla obiektów realizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rozwiązań wymienionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 poz. 227);
7. Przedstawić szczegółowy opis budowy hydrogeologicznej terenu zainwestowania;
8. Przedstawić analizy wpływu realizacji inwestycji na podziemne zasoby wodne w rejonie zainwestowania;
9. Opisać możliwy wpływ przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego, oraz przedstawić rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu planowanej inwestycji na te komponenty;
10. Opisać ilości oraz sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z poszczególnych powierzchni na terenie inwestycji, oraz sposób ich zagospodarowania, wraz ze szczegółowym opisem odbiorników wód opadowych i wykazaniem możliwości przyjęcia tych wód, podczas długotrwałych, ciągłych opadów atmosferycznych wraz z odniesieniem się do spełnienia warunków określonych w art. 75a Prawa Wodnego;
11. Wyjaśnić, czy planowane przedsięwzięcie, w każdym z wariantów, położone jest w strefach ochronnych ujęć wód, lub ustanowione są strefy ochronne ujęć wód w obszarze oddziaływania inwestycji oraz przedstawić analizę ewentualnego wpływu inwestycji na ujęcia wody;
12. Przedstawić w formie graficznej lokalizację poszczególnych obiektów względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
13. Wskazać lokalizację ww. inwestycji w odniesieniu do jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych (z przypisaniem im właściwego kodu i nazwy) wraz ze szczegółowym uzasadnieniem jej ewentualnego wpływu, bądź jego braku, (na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji) na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla tych wód w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) oraz w art. 56, 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
14. Opisać przewidywane, znaczące oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe oddziaływania) na wody podziemne i powierzchniowe, w szczególności w przypadku wystąpienia powodzi, na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.11.2021 r. (data wpływu 22.11.2021 r.) Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną” na działce o nr ewid. gr. 52, obręb Józefina, gmina Koźminek, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Po przeanalizowaniu dokumentów zostało wszczęte postępowanie administracyjne i zawiadomieniem nr RIR OŚr.6220.2.2021 z dnia 25.11.2021 r. poinformowano o tym strony postępowania.



Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0.5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)” zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu może być wymagane. W związku z tym, w oparciu o art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu celem uzyskania opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał w dniu 07.12.2021 r. postanowienie nr WOO-IV.4220.72.2021.PM.1, w którym stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 09.12.2021 r. wydał opinię sanitarną nr ON.NS.9011.3.104.2021, w której stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

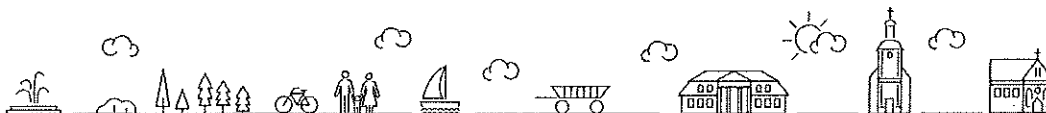
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 17.01.2022 r. wydało postanowienie nr PO.ZZŚ.2.435.390.2021.JS, w której stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja polegać będzie na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o powierzchni 2,16 ha w sąsiedztwie pól uprawnych.

Projektowane budynki będą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami w bryle o maksymalnej powierzchni zabudowy do 140 m². W ramach przedsięwzięcia powstaną również utwardzone drogi dojazdowe do posesji, plac manewrowy, miejsca postojowe i chodniki. Łączna przekształcona powierzchnia działki w wyniku inwestycji wyniesie 21.600 m², w tym powierzchnia zabudowy – 3.000 m², powierzchnia utwardzona – 4.500 m², powierzchnia biologicznie czynna – 14.100 m².

Projektowane budynki zaopatrywane w wodę będą z gminnej sieci wodociągowej, Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych spływem powierzchniowym trafiać będą do gruntu.



A

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) tj. na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Obszarem chronionym zależnym od wód zlokalizowanym najbliższej działki inwestycyjnej jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH30034 Dolina Swędrni.

Analizując położenie terenu, jest on położony 300 m od Zbiornika Murowaniec. Ponadto południowo – wschodnia część działki przeznaczonej pod realizację przedsięwzięcia obecnie zajęta jest przez koryto i skarpe rzeki Swędrni. Co najmniej jedna z wydzielonych posesji zlokalizowana zostanie bezpośrednio przy skarpie rzeki Swędrni oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Przekazane informacje w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu nie pozwalają na ustalenie szczegółowej lokalizacji projektowanych budynków oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe względem obszarów zagrożonych powodzią. Gromadzenie ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią powoduje zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

Przepływ oraz lokalne stagnowanie wód powodziowych oraz przenikanie wód powodziowych do gruntu może wpłynąć na posadowienie zbiornika na nieczystości, co w konsekwencji może doprowadzić do rozszczelnienia zbiornika.

Ponadto Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w swoim postanowieniu uznało, iż „zmiana ukształtowania terenu związana z realizacją przedsięwzięcia będzie skutkowałą przekształceniem doliny rzecznej i może wpłynąć na lokalne ograniczenie szerokości terenu zalewowego rzeki Swędrni”.

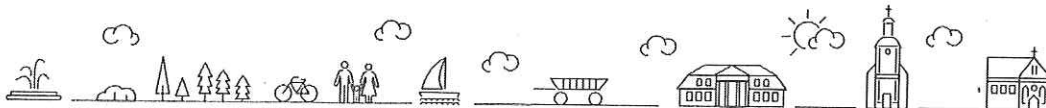
W związku z powyższym, na podstawie informacji zawartych w załączonej dokumentacji nie można wykluczyć negatywnego oddziaływania inwestycji zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji na środowisko. Mając na uwadze skalę, charakter, usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono ryzyko wystąpienia oddziaływań na środowisko wykraczające poza teren inwestycji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Z up. Burmistrza
Drozdowski
Mariusz Drozdowski
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

POUCZENIE

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Koźminek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

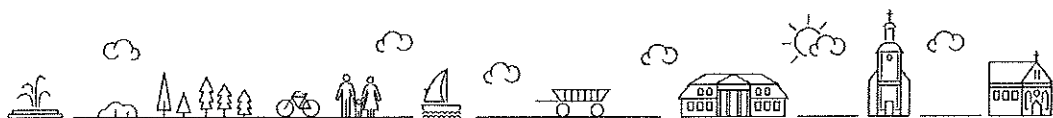


Otrzymują :

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem
3. a/a

Do wiadomości

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz



19