

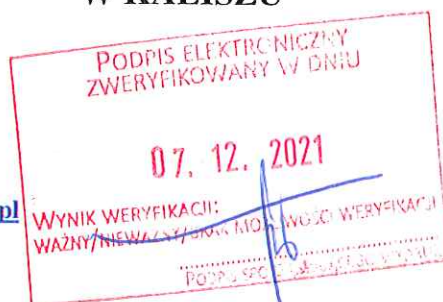
**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W KALISZU**

URZĄD MIEJSKI GMINY KOŹMINEK

Wpl dnw 07. 12. 2021.

Nr 10206
Zat.....

www.gov.pl/web/psse-kalisz
sekretariat@psse-kalisz.pl
/pssekalisz/SkrytkaESP
nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl



ul. Kościuszki 6
62-800 Kalisz
NIP 618-10-44-546
REGON 000677079
BDO: 000099028

D. D. D. D. D.

ON.NS.9011.3.101.2021

oryginał / kopia
Kalisz, 06.12.2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy Koźminek postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działki o numerze ewidencyjnym 187/12 obręb Józefina, gmina Koźminek z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Koźminek pismem znak RIR OŚr.6220.1.2021 z dnia 18.11.2021 r. (otrzymano 22.11.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839). Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy działki niezabudowane z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną,
- od wschodu tereny rolnicze i leśne,
- od południa działka rolna,
- od zachodu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a dalej obszary leśne.

Z ww. karty wynika, iż powierzchnia działki 187/12, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 0,538 ha. Planowana inwestycja będzie polegała na podziale działki inwestycyjnej na 5 odrębnych działek pod zabudowę jednorodziną (3 działki o powierzchni 0,0850 ha, 1 działka o powierzchni 0,0952 ha i 1 działka o powierzchni 0,086 ha). Wzdłuż działek będzie wyodrębniona droga wewnętrzna o powierzchni 0,1015 ha.

W trakcie realizacji robót budowlanych będzie zorganizowane zaplecze placu budowy, wyposażone w przenośne toalety. Ścieki socjalnobytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwolejowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych będzie uszczelniony przez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie będą powstawały odpady niebezpieczne. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedyne źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na etapie budowy będzie zapewnione przez prowadzenie prac w porze dziennej w godzinach 6.00-22.00. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, będą stosowane urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działce, na której przedsięwzięcie będzie realizowane. Przedsięwzięcie nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, a także nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych będzie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne kotły grzewcze. Wykorzystanie gazu ziemnego lub gazu płynnego gwarantuje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych. Wykorzystanie paliwa stałego (węgiel) będzie możliwe tylko pod warunkiem zastosowania nowoczesnych kotłów c.o.. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa będzie rozwiązana w oparciu o urządzenia służące do oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Istnieje możliwość zainstalowania na każdej działce zbiorników bezodpływowych wybieralnych i wywóz ścieków do oczyszczalni gminnej. Przeciętna ilość ścieków bytowo-gospodarczych wytwarzanych przez jedno gospodarstwo domowe (pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny) będzie mniejsza niż 0,8 m³/d. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej ogólnospławnej, wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Koźminek (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Marzena Kaźmierczak, ul. Karłowicza 9/36, 62-510 Konin
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.).
3. a/a

A.M.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Marek Stodolny - PPIS w Kaliszu
Data: 2021.12.07 09:03:34 CET