

UCHWAŁA NR XXXIV/226/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOŹMINEK
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr XIX/120/2019 Rady Gminy Koźminek z dnia 30.12.2019r. r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koźminek na lata 2020 - 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§1. W załączniku do Uchwały Nr XIX/120/2019 Rady Gminy Koźminek z dnia 30.12.2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koźminek na lata 2020 – 2024 dokonuje się zmiany § 1 ust. 2, który otrzymuje nowe brzmienie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. W załączniku do Uchwały Nr XIX/120/2019 Rady Gminy Koźminek z dnia 30.12.2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koźminek na lata 2020 – 2024 dokonuje się zmiany § 5. ust. 2, który otrzymuje nowe brzmienie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Koźminek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Włodzimierz Karasiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/226/2021 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr XIX/120/2019 Rady Gminy Koźminek z dnia 30.12.2019r. r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koźminek na lata 2020 - 2024

W roku 2020 r. sprzedano tylko lokale mieszkalne w budynku położonym w m. Osuchów-Parcela 1 oraz w budynku położonym w Koźminku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego Nr 1.

Wobec powyższego należało dokonać przesunięcia planowanej sprzedaży lub zbycia lokali mieszkalnych w budynku położonym w miejscowości Pietrzyków Nr 40 oraz w budynku położonym w miejscowości Dębsko Nr 44a na rok 2021.

Lokal mieszkalny w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Kościuszki Nr 11 to lokal w budynku, który jest przeznaczony do rozbiórki. Wobec powyższego lokal ten został usunięty z listy lokali planowanych do sprzedaży lub zbycia w roku 2021.

Listę lokali planowanych do sprzedaży lub zbycia uzupełniono o lokale mieszkalne w budynku położonym w Koźminku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego Nr 5, które to lokale nie były wcześniej wykazane na tej liście.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Karasiński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/226/2021
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 23 lutego 2021 r.

§ 1. 2. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2020-2024 administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koźminku

<i>Lp</i>	<i>Treść</i>	<i>Rok 2020</i>	<i>Rok 2021</i>	<i>Rok 2022</i>	<i>Rok 2023</i>	<i>Rok 2024</i>
1.	a) lokale mieszkalne komunalne ogółem w szt.	97	87	29	29	29
	b) powierzchnia ogółem w m ²	3 732,70	3 363,00	1 061,60	1 061,60	1 061,60
2.	a) w tym: lokale socjalne szt.	2	2	2	2	2
	b) powierzchnia w m ²	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Karasiński

§ 5. 2. W latach 2020-2024 Gmina Koźminek z zastosowaniem ewentualnych bonifikat będzie przygotowywała oferty do sprzedaży następujących lokali mieszkalnych:

- | <i>Lp.</i> | <i>Rok</i> | <i>Planowana sprzedaż lub zbycie</i> |
|------------|------------|--|
| 1. | 2020 | - Lokale mieszkalne w budynku położonym w m. Osuchów-Parcela 1
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w Koźminku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego Nr 1 |
| 2. | 2021 | - Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Chodybki Nr 28
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Dębsko Ośrodek Nr 1
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Konopnickiej Nr 4
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Pl. Wolności Nr 4
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Kościuszki Nr 1
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Kościuszki Nr 3
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Chodybki Nr 7
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ul. Nakwasińskiej Nr 17
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w Koźminku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego Nr 5
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Pietrzyków Nr 40
- Lokale mieszkalne w budynku położonym w miejscowości Dębsko Nr 44a |
| 3. | 2022 | Nie planuje się sprzedaży lub zbycia lokali. |
| 4. | 2023 | Nie planuje się sprzedaży lub zbycia lokali. |
| 5. | 2024 | Nie planuje się sprzedaży lub zbycia lokali. |

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Karasiński