

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

na dzierżawę nieruchomości Gminy Koźminek

Burmistrz Gminy Koźminek, na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Koźminek położonych w miejscowościach Emilianów, Nowy Nakwasin i Murowaniec.

1. Emilianów: działka nr 18, 30/8, 149/1 i 321 o łącznej powierzchni 6,3040 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040355/3 na okres od 25 października 2021 r. do 30 września 2024 r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość stanowi grunty role klasy V i VI o łącznej powierzchni 6,3040 ha. Dla ww. działek brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działki stanowią tereny dolesień. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 2600,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 260,00 zł na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Emilianów, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek do dnia 12 października 2021 r. /data ta jest ostatnim dniem wpływu wadium na konto Urzędu/. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 18 października 2021 r. o godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone zostanie. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Miejski Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

2. Nowy Nakwasin: działka nr 134, 225, 233, 238 i 243 o łącznej powierzchni 1,4500 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040355/3 na okres od 25 października 2021 r. do 30 września 2024 r. W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość stanowi grunt rolny klasy IVa, V i VI o łącznej powierzchni 1,4500 ha. Dla ww. działek brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dolesień, rolnych. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 450,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 45,00 zł na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Nakwasin, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek do

dnia 12 października 2021 r. /data ta jest ostatnim dniem wpływu wadium na konto Urzędu/. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 18 października 2021 r. o godz. 9,15 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone zostanie wadium. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

3. Murowaniec, obręb Józefina działka nr 30/2 o powierzchni 1,5400 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00022307/0 na okres od 25 października 2021 r. do 30 września 2024 r.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomości stanowi grunty role klasy IV, V i VI o powierzchni 1,5400 ha. Dla ww. działki brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek działka stanowi tereny łąk. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi 150,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 15,00 zł na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Murowaniec, obręb Józefina, gmina Koźminek”. Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek do dnia 12 października 2021 r. /data ta jest ostatnim dniem wpływu wadium na konto Urzędu/. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 18 października 2021 r. o godz. 9,30 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek – pokój nr 15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zwrócone zostanie. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Miejski Gminy Koźminek – pokój nr 7 tel. 62 7637169.

Koźminek, 10 września 2021 r.

