

**Uchwała Nr XLIV/280/2021
Rady Miejskiej Gminy Koźminek
z dnia 10 listopada 2021 roku**

w sprawie : uchwalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz w związku art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Koźminek uchwała co następuje:

§ 1

Wysokość podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1ha powierzchni,
- 3) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m² powierzchni",

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- 12,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych budynków:

a) budynków letniskowych określonych w pozwoleniu na budowę za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkaniowe-

- 8,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) pozostałych budynków (nie wymienionych w punkcie 5a) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- 4,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli

- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący
Rady Gminnej
Włodzimierz Karasiński

Uzasadnienie

do Uchwały nr XLIV/280/2021 Rady Miejskiej Gminy Koźminek z dnia 10 listopada 2021 roku
w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021 roku, poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2020 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Koźminek określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości na rok 2022.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Włodzimierz Karasiński