



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie


PO.ZZŚ.2.435.197.2022.AN



Kalisz, 14 lipca 2022 r.

Burmistrz Gminy Koźminek  
ul. Kościuszki 7  
62-840 Koźminek

URZĄD MIASTSKI GMINY KOZMINEK

Wzrost dnia 18.07.2022  
Nr 6822 Zał.   
f. Drozda

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z póź.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Koźminek znak RIR Ośr.6220.6.2022 z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na działce nr 188/1 o pow. 0,12 ha w miejscowości Józefina, gm. Koźminek

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko  
i wskazuje na konieczność określenia  
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym szczelną nawierzchnię;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz

tel. 62 600-60-00, e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

8. drobne naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
9. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
10. teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
11. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
12. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
13. ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków;
14. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne w granicach działki inwestycyjnej;
15. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

#### UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Koźminek znak RIR Ośr.6220.6.2022 z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na działce nr 188/1 o pow. 0,12 ha w miejscowości Józefina, gm. Koźminek. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki przewidzianej pod inwestycję oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Burmistrz Gminy Koźminek zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza. Najbliższym obszarem zależnym od wód jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 PLH300034 Dolina Śwędrni. Przedmiotem ochrony ww. obszaru zależnego od wód jest siedlisko 6430, siedlisko 7140, siedlisko 91E0, siedlisko 91F0, minóg ukraiński (*Eudontomyzon mariae*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), koza złotawa (*Sabanejewia aurata*). Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest utrzymanie lub odtworzenie

właściwego stanu ochrony m.in. ciągłości ekologicznej, naturalności koryt rzecznych, potoków i stref brzegowych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania gruntu pokrytego roślinnością leśną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Działka inwestycyjna nr 188/1 obręb Józefina o powierzchni 0,12 ha pokryta jest rzadkim drzewostanem sosnowo - brzoźowym. Realizacja przedsięwzięcia wymaga usunięcia drzewostanu w zakresie kolidującym z zagospodarowaniem terenu na czas budowy i eksploatacji domu jednorodzinne. Wycinka drzew prowadzona będzie przy pomocy pilarek i ciągnika rolniczego do zrywki, drewno w całości wykorzystane będzie na opał. Docelowo na terenie inwestycyjnym powstanie budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy do 220 m<sup>2</sup>. Posesja wyposażona będzie w: sieć energetyczną; przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej; szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. Wody opadowe i roztopowe rozprowadzane będą na terenie biologicznie czynnym w granicy działki inwestycyjnej.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji. Przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu w pełni sprawne oraz spełniające wymogi dopuszczające je do użytku. Zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty i materiały izolacyjne neutralizujące ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne .

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000161848239 – Śwędznia do Żabianki o statusie naturalna część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor  
Anna Marecka  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują :**

1. Adresat /4c4jq5gy8m/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa